



**Votre conseiller : Françoise RABIAN**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : [f.rabian@neyrat-immobilier.fr](mailto:f.rabian@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 77 m<sup>2</sup> env. - DIJON - BOUDRONNEE - 167 000 euros

### Référence

Référence : **7183**

### Description

Sur 225m<sup>2</sup> de Terrain, pavillon jumelé d'environ 80m<sup>2</sup> sur sous-sol complet, au rdc, salon-séjour sol parquet avec cheminée,, cuisine aménagée, wc, à l'étage, 3 chambres sol parquet, salle de bain, avec wc; comble aménagé avec wc et bidet. prévoir décoration et électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 77 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 225 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**4 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 315 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>167 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1960</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>