



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 218 m² env. - DRACY LE FORT - 413 000 euros

Référence

Référence : **7182**

Description

Idéalement placée, cette maison offre 5 chambres, une pièce de vie très lumineuse avec cheminée, cuisine équipée donnant sur terrasse, 2 salles de bains, rangement, grenier, buanderie, cave. Le jardin joliment arboré d'env. 2400 m², reçoit une piscine et son pool house tout équipé, aucun vis à vis. IDEAL FAMILLE - NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - tél : 06.07.76.95.79.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Surface de 218 m² |  Séjour de 47 m² |
|  Terrain de 2400 m² |  7 pièces |
|  5 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  2 terrasses |  Piscine |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 317 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	413 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 euros/mois

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1986
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout