



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
62 m² env.

PARAY LE MONIAL

106 000 euros

Référence

Référence : **7181**

Description

Maison mitoyenne située au calme d'une petite impasse dans un village à 10 minutes de Paray et 20 mn du TGV, entièrement rénovée avec triple isolation comprenant en rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec cheminée et cuisine intégrée ouverte, un dégagement, une salle d'eau avec WC. A l'étage deux chambres mansardées, une mezzanine, nombreux placards. Le tout sur une parcelle de terrain clos et arboré de 536 M², deux terrasses, grande allée en béton désactivé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 62 m²**  **3 pièces**
 **2 chambres**  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

B 54 kWhEP/m².an

A 1 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	27,8 m²
Degagement :	5,3 m²
Salle de douche + wc :	4,8 m²
Mezzanine	
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	10,1 m²
Degagement :	2,5 m²
Escalier :	1,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	69 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	106 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC



