

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 68,9 m<sup>2</sup> - AUTUN - QUARTIER ST JEAN - 513 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **7179**

**Adresse**

TOUR ST JEAN  
1 RUE DE GAILLON  
71400 AUTUN

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **513 euros/mois**  
dont provision de charges : **50 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **463 euros**  
Honoraires charge loc. : **500,04 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**      **Ascenseur**
- Surface de 68,9 m<sup>2</sup>**      **3 pièces**
- 2 chambres**      **1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



316 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **PVC**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Année de rénovation : **2017**  
CELLIER VERS CUISINE

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Bois**  
Rez-de-chaussée : **oui**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

