



Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 0601824725
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 79,49 m² env. - PALINGES - 115 450 euros

Référence

Référence : **7178**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT !!! Dans un quartier calme, proche du centre-ville et de l'école, maison mitoyenne de plein pied composée, d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée de 2016, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, buanderie, dressing. Possibilité d'aménagé le grenier. Terrain de 3595 m², cave, terrasse, fenêtre en PVC, volet roulant électrique, tout à l'égout. Idéal premier achat, aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 79,49 m²



Séjour de 20,15 m²



Terrain de 3595 m²



4 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 23,21 m² environ

Surfaces détaillées

Couloir : 8,5 m²

Cuisine professionnelle : 14,4 m²

Sejour : 20,2 m²

Chambre 1 : 12,5 m²

Chambre 2 : 15,4 m²

Salle d'eau avec wc : 4,9 m²

Dressing : 3,7 m²

Buanderie : utile : 7,1 m²

Cave : utile : 16,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 050 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 115 450 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture : Tuiles mécaniques

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout