



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
91,23 m² env.

ST YAN

86 650 euros

Référence

Référence : **7175**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT !!! Centre-ville de Saint Yan, proche des commerces, maison mitoyenne composée d'une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau, 2 WC. Fenêtre en PVC, volet roulant, chauffage au gaz de ville, tout à l'égout. Bon état, appartement loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 91,23 m²**
-  **Séjour de 32,14 m²**
-  **Terrain de 174 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



148 kWhEP/m2.an



44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	11,6 m²
Sejour :	32,1 m²
Salle d'eau :	3,7 m²
Couloir :	0,9 m²
Wc :	1,5 m²
Chambre 1 :	10,5 m²
Chambre 2 :	13,8 m²
Chambre 3 :	12,2 m²
Wc avec lave mains :	2,5 m²
Degagement :	2,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	608 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	86 650 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

