



Votre conseiller : Sylvie TRAPON Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - RULLY - 125 000 euros

Référence

Référence : **7160**

Description

RULLY maison de ville très bon état avec petite cour garage dépendances terrain non attenant 240m²

3 chambres cuisine fermée salon salle d'eau rénovée double vitrage intégral chauffage gaz individuel

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



350 kWhEP/m².an



30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 85 m²



Séjour de 18 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Jardin : **240 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine équipée : **9,0 m²**

Salon : **18,0 m²**

Chambre 1 : **13,0 m²**

Chambre 2 : **19,0 m²**

Chambre 3 : **16,0 m²**

Couloir : **6,0 m²**

Salle d'eau : **4,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **2**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **950 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **115 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **125 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7,43 % TTC**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**