

Votre conseiller : **Aurélie PITAUD**  
**Autun**  
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.52.78.80  
www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE IMMEUBLE - 240 m<sup>2</sup> env. - AUTUN - centre ville - 87 000 euros

### Référence

Référence : **7157**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN, en plein centre ville, immeuble de rapport comprenant une entrée desservant 3 appartements distincts, un par niveau, de 80m2 chacun environ. Le rdc et le 1er étage sont aménagés comme suivant: un couloir dessert une cuisine simple avec cellier, 3 chambres, un grand séjour, une salle d'eau et une buanderie séparée. Le 2eme étage est partiellement mansardé et aménagé. Toiture refaite et en parfait état, chauffage au gaz de ville séparé et en parfait état pour chaque étage, balcon filant au 1er, cave sous l'ensemble de l'immeuble, petite cour à l'arrière avec réserves, ensemble déjà réparti en lots pour une future location des différentes parties. A SAISIR RAPIDEMENT!! 87000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 240 m<sup>2</sup>**



**10 pièces**



**5 chambres**



**2 salle des bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces principales

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Utile :    | 90 m <sup>2</sup> environ |
| Terrasse : | 25 m <sup>2</sup> environ |

### Surfaces détaillées

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| T4 :         | 80,0 m <sup>2</sup>         |
| T4 :         | 80,0 m <sup>2</sup>         |
| T4 :         | 80,0 m <sup>2</sup>         |
| Cave :       | utile : 80,0 m <sup>2</sup> |
| Dependance : | utile : 12,0 m <sup>2</sup> |

### Aménagements intérieurs

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Cuisine :         | SIMPLE         |
| Salles de bains : | 1              |
| Salles d'eau :    | 1              |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/GAZ |

### Impôts / taxes / travaux

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 2 800 euros/an |
|-----------------|----------------|

### Informations financières

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente :       | 87 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur   |

### Aménagements extérieurs

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1920           |
| Assainissement : | Tout à l'égout |