



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : [b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr](mailto:b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 1 - 36 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 29 000 €

### Référence

Référence : **7154**

### Description

Centre Ville, proche Gare , Immeuble à faibles charges, chauffage individuel, Appartement de type T1, double vitrage, grande pièce très claire, une cuisine et une salle d'eau, cave et grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 36 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

---

Salon : **23.3 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **10.2 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **2.5 m<sup>2</sup>**

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **Collective**

Caves : **1**

Greniers : **1**

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **450 €/an**

### Informations financières

---

Prix de vente : **29 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

### Copropriété

---

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

### Aménagements extérieurs

---

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**