



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 1 - 36 m² - CHALON SUR SAONE - 29 000 €

Référence


Référence : **7154**

Description

Centre Ville, proche Gare , Immeuble à faibles charges, chauffage individuel, Appartement de type T1, double vitrage, grande pièce très claire, une cuisine et une salle d'eau, cave et grenier.


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 36 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	23.3 m ²
Cuisine professionnelle :	10.2 m ²
Salle d'eau :	2.5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Collective
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	450 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	29 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui