



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
127 m²

TALANT

239 000 euros

Référence

Référence : **7150**

Description

Appartement T5 de 127m² dans résidence, salon séjour et cuisine donnant sur balcon. 4 chambres, bureau, salle de bains et salle d'eau, garage fermé en sous sol, 2 caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



223 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 127 m²



4 chambres



2 balcons



Ascenseur



6 pièces



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Sejour :	19,0 m ²
Cuisine professionnelle :	10,3 m ²
Chambre 1 :	12,4 m ²
Chambre 2 :	10,3 m ²
Chambre 3 :	11,6 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Rangement :	1,6 m ²
Seichoir :	0,5 m ²
Degagement :	16,1 m ²
Office :	1,8 m ²
Wc :	1,4 m ²
Balcon :	utile : 11,9 m ²
Cave	
Cave	
Garage	
Chambre 4 :	14,0 m ²
Bureau :	11,0 m ²
Salle de bains avec wc :	5,6 m ²
Degagement :	5,2 m ²
Sechoir :	0,5 m ²
Office :	1,3 m ²
Balcon :	utile : 9,8 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 277 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	239 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	260 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	86 lots
Charges courantes :	3 120 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	bus divia
-------------	-----------

A proximité / Emplacement :

commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1967
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



