



Votre conseiller : Maxim THEREAU

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.75.24.20.79

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
135 m<sup>2</sup> env.**

**ASQUINS  
VEZELAY**

**174 900 euros**

### Référence

Référence : **7146**

### Description

A 5 Minutes de VEZELAY, propriété de caractères

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 135 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>4 chambres</b>	 <b>2 salle des bain/eau</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>3 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Pierre naturelle</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>590 euros/an</b>
-----------------	---------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>174 900 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche sortie autoroute

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

