



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
198,07 m² env.

PARAY LE MONIAL

192 000 euros

Référence

Référence : **7144**

Description

Belle villa de 198 m² habitable sur sous-sol année 81 située dans un quartier calme, comprenant une cuisine équipée avec coin repas donnant sur terrasse, un séjour avec insert bois accès terrasse, un salon donnant sur véranda, WC, salle de bain, deux chambres, une buanderie avec accès extérieur de plain pied. A l'étage quatre chambres, une mezzanine, une salle de douche avec WC. Un garage indépendant, un sous-sol avec grand garage, deux caves, un cellier. Chauffage gaz de ville, fenêtres bois double vitrage. Le tout sur une parcelle de 1287 M² avec possibilité d'acquérir un terrain à bâtir arboré communiquant de 2078 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 198,07 m²	 8 pièces
 6 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 217 kWhEP/m2.an

E 41 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas :	13,9 m²
Sejour :	30,2 m²
Degagement :	8,7 m²
Salon :	30,3 m²
Wc avec lave mains :	1,9 m²
Degagement :	6,4 m²
Buanderie :	10,6 m²
Chambre 1 :	11,3 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Chambre 3 :	20,7 m²
Salle de douche + wc :	4,0 m²
Chambre 4 :	12,2 m²
Palier :	5,8 m²
Salle de bains :	5,9 m²
Mezzanine :	16,1 m²
Chambre 5 :	15,0 m²
Palier :	3,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Alarme :	oui
Greniers :	1

chaudière d'origine

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 962 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	192 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche gare

Aménagements extérieurs

Construit en :	81
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



