

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 59,22 m² - AUTUN - QUARTIER ST JEAN - 385 euros CC par mois



Dans une résidence sécurisée avec ascenseur,

T2 rénové comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée de plaques, hotte avec cellier,

- séjour, une chambre,
- salle de bains parking privé,
- chauff. ind. électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1056 euros (année 2017).

Référence

Référence : **7142**

Adresse

TOUR ST JEAN
1 RUE GAILLON
71400 AUTUN

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **385 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **335 euros**

Honoraires charge loc. : **361,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 59,22 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 294 kWhEP/m².an

C 16 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

