



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**57,39 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**69 000 euros**

### Référence

Référence : **7141**

### Description

Appartement de Type 3 en duplex situé en hyper centre de chalon comprenant au RDC 1 entrée avec couloir, 1 chbre, 1 sdb avec WC, 1 cuisine ouverte sur salle. A l'étage 1 chbre supplémentaire. Ce bien est loué 4800 euros/an, charges annuelles 180 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Etage 2**



**Surface de 57,39 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Entree :	4,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	8,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,4 m <sup>2</sup>
Sejour :	15,1 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	3,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8,7 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>700 euros/an</b>
-----------------	---------------------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>69 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>25 euros/mois</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>8 lots</b>
Charges courantes :	<b>300 euros/an en moyenne</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

