Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 47,89 m² - CHALON SUR SAONE - 55 000 euros

Référence

Référence : **7139**

Description

Appartement de Type 2 situé en hyper centre de chalon au 1er étage comprenant 1 entrée avec couloir, 1 chambre, 1 salle de bains avec WC et 1 cuisine ouvrant sur la pièce à vivre. Syndic Bénévole et faibles charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 47,89 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	**6,4 m²**
Chambre 1 :	**15,3 m²**
Salle de bains :	**3,7 m²**
Sejour :	**17,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**4,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

SYNDIC BENEVOLE

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**700 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**55 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**25 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**300 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**