

Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
65,59 m²

CHALON SUR SAONE

46 700 euros

Référence

Référence : **7136**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Quartier Bellevue. A deux pas des écoles et commerces. Appartement lumineux situé au 1er étage. Séjour-salon parquété, cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau. Double vitrage pvc. Stationnement facile dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 65,59 m²**
- **Séjour de 26,69 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 288 kWhEP/m2.an	E 49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**65,79 m² environ**
Loi Carrez :	**65,59 m²**

Surfaces détaillées

Entree :	**4,0 m²**
Sejour :	**15,8 m²**
Salon :	**10,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**5,4 m²**
Chambre 1 :	**9,3 m²**
Chambre 2 :	**10,9 m²**
Salle d'eau :	**3,6 m²**
Wc :	**0,9 m²**
Placard :	**0,3 m²**
Placard :	**1,4 m²**
Dressing :	**2,0 m²**
Degagement :	**1,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**846 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**46 700 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**172,41 euros/mois**

Provisions : 165.82euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	**298 lots**
Charges courantes :	**2 068,90 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1962**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**









