



**Votre conseiller : A BOMPAS Chagny**  
 10 Rue de la République  
 71150 CHAGNY  
 Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.13.14  
 Tél mobile : 06.34.44.25.32  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 96 m<sup>2</sup> env. - CHAGNY - 149 900 euros

### Référence

Référence : **7129**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! Charmante maison située proche du centre ville de chagny, entièrement rénovée! Cette habitation est composée au rez de chaussée:

- une grande cuisine dînatoire semi-ouverte de 19.62m<sup>2</sup>
- un salon/séjour de 33.06m<sup>2</sup>
- une buanderie avec accès sur la terrasse de 10.56m<sup>2</sup>
- une salle d'eau avec WC

Au premier étage sous combles avec encuvement

- un dressing
- deux très belle chambres dont une équipée d'un dressing
- une spacieuse salle de bains avec WC

Le tout sur un terrain clos de 474m<sup>2</sup> , une terrasse, un appenti, un espace vert, un potager, arbres fruitiers.

Aucun travaux n'est à prévoir, vous pouvez poser vos valises!

NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY Alexandra BOMPAS Agent mandataire  
 Tél. 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 96 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 33,06 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 474 m<sup>2</sup></b>	 <b>4 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>2 salle des bain/eau</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>25 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



148 kWhEP/m2.an



34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Terrasse : **15 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Salon séjour : **33,1 m<sup>2</sup>**

Cuisine équipée : **19,6 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **10,6 m<sup>2</sup>**

Salle de douche + wc : **3,7 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10,0 m<sup>2</sup> (utile : 2,3 m<sup>2</sup>)**

Dressing : **1,5 m<sup>2</sup> (utile : 2,7 m<sup>2</sup>)**

Chambre 2 : **11,0 m<sup>2</sup> (utile : 1,6 m<sup>2</sup>)**

Salle de bains avec wc : **5,0 m<sup>2</sup> (utile : 1,6 m<sup>2</sup>)**

Dégagement : **1,9 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Année de rénovation : **2011**

Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **749 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **149 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**