

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 335 m² env.**

AUTUN

233 000 euros

Référence

Référence : **7126**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! ETANG SUR ARROUX, en plein centre ville, belle maison de maître rénovée de 335m2 habitables environ, comprenant au rdc une vaste entrée, un double séjour, une véranda accédant au jardin, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de jeux, une buanderie, un local poubelle et cellier. Au 1er étage, sur 2 parties de la maison, se trouvent un dégagement, 5 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et sa grande SDB, une sdb, une salle d'eau avec WC, un cabinet de toilette, une salle de musculation. Au 2eme étage se trouvent 2 chambres, un wc séparé, une SDB, de nombreux rangements, un grenier de 80m2 isolé et aménageable. L'ensemble est sur 1246m2 de terrain et comprend 2 entrées sur 2 rues différentes, permettant l'accès à la cour avant pouvant créer un local pour profession libérale dans cet ensemble, ou de vastes chambres d'hotes!!

Double garage avec mezzanine, ouverture automatique, interphone, cave voûtée, barbecue en pierre couvert, puits, chauffage gaz de ville récent et fioul, double vitrage sur la totalité du bien, isolation sous les toits, RARE A LA VENTE!! 233 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 335 m²		Terrain de 1246 m²
	8 pièces		6 chambres
	3 salle des bain/eau		1 terrasse
	9 stationnements		

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



145 kWhEP/m2.an



34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Veranda :	utile : 10,9 m²
Cuisine équipée :	14,4 m²
Cellier :	utile : 10,0 m²
Dégagement :	3,3 m²
Entree :	12,2 m²
Séjour double :	35,4 m²
Dégagement :	21,0 m²
Couloir :	9,5 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	14,4 m²
Chambre 3 :	22,3 m²
Chambre 4 :	10,9 m²
Dégagement :	1,5 m²
Salle d'eau avec wc :	6,5 m²
Dégagement :	7,1 m²
Chambre 5 :	13,6 m²
Wc :	1,9 m²
Salle de bains :	5,0 m²
Placard :	3,5 m²
Chambre 6 :	47,0 m²
Dégagement :	8,4 m²
Couloir :	3,9 m²
Salle de bains :	5,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	233 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



