**Votre conseiller : NEYRAT Bastien**
**Saint Raphael**
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-immobilier.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 66 m² - ST RAPHAEL - CENTRE VILLE - 269 000 euros

## Référence

Référence : **7125**

## Description

T3 rénové, en parfait état, 2 chambres, terrasse et jardinet. Résidence de 2006. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol.

Agence St Raphaël, 12 place Coullet 0494956510.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 66 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 26 m²**
- **2 chambres**

## Classe énergie et classe climat

| Consommation énergetique | Emission de gaz à effet de serre |
|---|---|
| C 132 kWhEP/m2.an | A 5 kgeq CO2/m2.an |

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces principales

| | |
|---|---|
| Loi Carrez : | **65,24 m²** |
| Jardin : | **10 m² environ** |
| Terrasse : | **18 m² environ** |

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |

## Impôts / taxes / travaux

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **992 euros/an** |
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **269 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## Copropriété

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **163 lots** |
| Charges courantes : | **1 100 euros/an en moyenne** |

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Construit en : | **2006** |
| Vitrage : | **Double** |
| Rez-de-chaussée | **oui** |
| Accès handicapé : | **oui** |
| Interphone : | **oui** |
| Digicode : | **oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |