



**Votre conseiller : Emilie LAKOS**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : e.lakos@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.95.03.32.41  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 34,13 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 74 500 euros

### Référence

Référence : **7117**

### Description

Dans petite copropriété.

Appartement de type 2, comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, une cave voûtée en sous-sol, un cellier.

Possibilité de stationnement dans la cour commune.

IDEAL INVESTISSEUR ou 1er ACHAT

NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE E.LAKOS 06.95.03.32.41

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**E** 268 kWhEP/m2.an

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 34,13 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 chambre**



**1 salle de bain/eau**

## Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	<b>16,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>

Cave

Dependance

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

1 dépendance à l'extérieur

Possibilité de se garer dans la cour commune

## Informations financières

Prix de vente :	<b>74 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>28,75 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>25 lots</b>
Charges courantes :	<b>345 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>