

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
174,9 m²

AUTUN
centre ville

61 000 euros

Référence

Référence : **7115**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT, AUTUN, local professionnel de 175m² loué à une association bien implantée, en centre ville, dans une copropriété sans charges actuellement. Bonne rentabilité locative, IDEAL INVESTISSEURS!! 61000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 174,9 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Informations financières

Prix de vente : **61 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**
