

Votre conseiller : Aurélie PITAUD  
 Autun  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**134,2 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**  
**centre ville**

**72 000 euros**

### Référence

Référence : **7114**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN, en centre ville, grand T4 en RDC de 136m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant un WC séparé, une salle d'eau, une SDB, une grande buanderie, 3 grandes chambres. L'ensemble comprend une grande réserve de 26m<sup>2</sup> en rdc également, ainsi qu'un parking et une grande terrasse de 60m<sup>2</sup> environ. Ensemble très lumineux, chauffage collectif au gaz, tout à l'égoût, double vitrage, dans une copropriété sans charges. NEYRAT IMMOBILIER AUTUN? Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Rez-de-chaussée</b>	 <b>Surface de 134,2 m<sup>2</sup></b>
 <b>5 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>2 salle des bain/eau</b>	 <b>1 terrasse</b>
 <b>1 stationnement</b>	

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	13,0 m <sup>2</sup>
Réserve :	26,0 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	29,0 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	7,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	19,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11,0 m <sup>2</sup>
Buanderie :	9,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	6,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,8 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ

## Informations financières

Prix de vente :	72 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Copropriété

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	400 euros/an en moyenne

## Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

