

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 123 m² env. - ST EMILAND - Troche - 130 000 euros

Référence

Référence : **7113**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT, Saint Emiland, pavillon de 120 m2 environ sur sous sol complet, sur 1600m2 de terrain avec piscine enterrée. Il comprend au RDC un grand garage, une chaufferie et atelier, un coin buanderie, une piece servant de bar et menant à l'étage. Au 1er se trouve une entrée, un double séjour avec cheminée avec insert et un balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé. Au 2eme étage se trouve une vaste piece ouverte sur un coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec WC. Isolation complète, finitions allemandes, double vitrage, chauffage au fioul et bois récent, fosse septique conforme, extérieurs paysagés, A VISITER RAPIDEMENT! NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 123 m²	 Séjour de 22,5 m²
 Terrain de 1613 m²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 Piscine
 6 stationnements	

Surfaces principales

Utile :	71 m ² environ
Balcon :	4 m ² environ

Surfaces détaillées

Garage :	utile : 27,0 m ²
Atelier :	utile : 23,0 m ²
Piece :	utile : 12,9 m ²
Entree :	2,0 m ²
Cuisine avec coin repas :	15,5 m ²
Salon sejour :	22,5 m ²
Chambre 1 :	12,4 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Salle d'eau :	11,5 m ²
Wc :	0,7 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	30,0 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	5,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	427 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	130 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique