

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 126 m² env.**

AUTUN

88 000 euros

Référence

Référence : **7112**

Description

Usseau 71 , Lucenay l'évêque, belle longère en pierre de 126m2 environ, avec un grand garage et une cave en sus. Possédant 1050m2 de jardin plat et clôt, elle comprend au rdc une cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec plafond à la française et poêle à bois, terrasse couverte et jardin, un couloir desservant 2 chambres, une salle de bain, un wc, un cellier. A l'étage se trouve une vaste chambre palière, 2 autres chambres et une salle d'eau avec WC. Chauffage au fioul et bois, **BAISSE DE PRIX!** 88 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



158 kWhEP/m2.an



36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 126 m²



Terrain de 1058 m²



5 chambres



1 terrasse



Séjour de 28,85 m²



6 pièces



2 salle des bain/eau



2 stationnements

Surfaces principales

Jardin :	1058 m ² environ
Terrasse :	10 m ² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	6,0 m ²
Sejour :	28,8 m ²
Couloir :	8,7 m ²
Chambre 1 :	11,6 m ²
Chambre 2 :	8,2 m ²
Wc :	2,2 m ²
Salle de bains et de douche :	5,1 m ²
Chambre 3 :	26,0 m ²
Chambre 4 :	9,0 m ²
Chambre 5 :	10,5 m ²
Salle d'eau :	2,7 m ²
Wc :	1,1 m ²
Garage :	utile : 38,5 m ²
Chaufferie :	utile : 40,0 m ²
Cave :	utile : 25,0 m ²
Buanderie :	6,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	710 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois





