

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 58 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 470 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **7108**

**Adresse**

14 RUE DE L ASILE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 euros**

Honoraires charge loc. : **475,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 2**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 58 m<sup>2</sup>**
-  **2 chambres**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 253 kWhEP/m2.an      **F** 59 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **Collective**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

