



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 198,17 m² - CHALON SUR SAONE - 298 000 euros

Référence

Référence : **7106**

Description

Dans une résidence le long des quais de Saône, très bel appartement de type 5 de 197 m² avec plafonds à la française comprenant 1 entrée, 1 SDE, 1 SDB, 1 WC, 3 chambres, 1 salon, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 grenier, 1 cave et 1 garage.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 198,17 m²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



95 kWhEP/m².an



22 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	10,3 m ²
Chambre 1 :	17,5 m ²
Chambre 2 :	21,1 m ²
Chambre 3 :	34,3 m ²
Couloir :	11,0 m ²
Salle d'eau :	4,6 m ²
Wc :	2,0 m ²
Salon :	39,7 m ²
Salle a manger :	23,9 m ²
Cuisine professionnelle :	20,5 m ²
Cellier :	3,1 m ²
Salle de bains :	7,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 895 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	298 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	126,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 520 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1770
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout