

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 109 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 815 euros CC par mois

### Référence

Référence : **7101**

### Adresse

LE VERGERET  
1 ROUTE DE SEURRE  
21200 BEAUNE

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **815 euros/mois**  
dont provision de charges : **110 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **705 euros**  
Honoraires charge loc. : **761,40 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **120 euros**

### Caractéristiques

**Rez-de-chaussée**      **Surface de 109 m<sup>2</sup>**  
 **4 pièces**                      **2 chambres**  
 **1 salle de bain/eau**      **1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

321 kWhEP/m2.an      19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Loggia : **oui**  
Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1985**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Rez-de-chaussée : **oui**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

