



Votre conseiller : Bahman TABRIZI
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 110 m² env.**

VIEUX TALANT

289 000 euros

Référence

Référence : **7097**

Description

Du Vieux TALANT avec TERRAIN et GARAGE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 110 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

très bon potentiel de rénovation

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	764 euros/an
Taxe foncière :	2 144 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	289 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	DIVIA
-------------	--------------

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1870
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



