



Votre conseiller : Julien LAVALT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
56 m²

AUTUN

39 000 euros

Référence

Référence : **7095**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Cet appartement est une réelle opportunité de réaliser un bon investissement locatif . Il serait également idéal si vous souhaitez réaliser une première acquisition. Il se situe au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété (6 appartements) à faibles charges. Ce T3 se trouve au centre d' Autun, à quelques pas d'une école maternelle/primaire et des commerces. Orienté est/ouest, il bénéficie d'un bon ensoleillement toute la journée. L'atout de cet appartement est l'absence de vis à vis, et la vue dégagée sur la ville côté salon. Il est doté d'une cave et d'un accès libre au jardin privé de la copropriété. Chaudière au gaz de ville neuve. Appartement propre et habitable de suite. N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour visiter ce bien immobilier.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 56 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour :	15,6 m²
Couloir :	6,4 m²
Rangement :	0,9 m²
Salle de bains :	3,5 m²
Chambre 1 :	10,1 m²
Chambre 2 :	9,8 m²
Wc :	1,3 m²
Cuisine professionnelle :	7,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	450 euros/an
Taxe foncière :	700 euros/an
Dernière AG :	03/11/2016
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	39 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	420 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



