

Votre conseiller : Aurélie PITAUD

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 30 m² - AUTUN - centre ville - 35 000 euros

Référence

Référence : 7088

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN, à proximité immédiate du lycée militaire, T2 rénové en 2010 au 1er étage d'une petite copropriété sans charges, composé d'un séjour avec vue très dégagée et sans vis à vis, d'une kitchenette équipée, d'une salle d'eau entièrement refaite avec WC, douche, lavabo et sèche-serviettes, d'une chambrette sur cour, d'une belle terrasse à l'arrière orientée sud est avec un placard, et d'un grenier permettant du stockage. Double vitrage performant à l'avant, chauffage électrique et gaz, facilité de stationnement, Ideal INVESTISSEURS!! 35 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Séjour de 17 m²



1 chambre



1 terrasse



Surface de 30 m²



2 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Sejour :	16,0 m²
Chambre 1 :	8,0 m²
Salle d'eau avec wc :	2,0 m²
Cuisine professionnelle :	4,0 m²
Terrasse :	utile : 7,3 m²
Rangement :	utile : 1,0 m²
Grenier :	utile : 12,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2010
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	519 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	35 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout