



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - AUXONNE - 170 000 euros

Référence

Référence : **7087**

Description

Secteur Auxonne, sur terrain arboré de 1180 m², maison ancienne comprenant belle entrée avec escalier en chêne, cuisine équipée donnant sur terrasse, grand salon séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, 4 chambres, buanderie, salle de bain (baignoire et douche) 2 wc, grande attenante. TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 160 m²	 Séjour de 42 m²
 Terrain de 1180 m²	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	10,0 m ²
Salon séjour :	42,0 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Salle de bains :	8,0 m ²
Buanderie :	5,0 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Chambre 4 :	16,0 m ²
Wc avec lave mains	
Cuisine équipée :	14,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	740 euros/an
Taxe foncière :	819 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	170 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout