

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
 Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 192,75 m² env.**

EPINAC

145 500 euros

Référence

Référence : **7085**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! Epinac, belle maison en pierre totalement rénovée et isolée de 192m2 comprenant un accès de plain pied sur une entrée, 1 suite parentale avec salle de bain, un chambre, une autre salle de bain, une cuisine équipée et aménagée complète, ouverte sur le séjour, une buanderie. au 1er étage se trouve un couloir desservant 3 chambres avec dressings et un bureau. Le tout comprend une cave, un garage, une pièce de rangement supplémentaire et un grand jardin à l'arrière. IDEAL GRANDE FAMILLE! 145500euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 192,75 m²**
-  **6 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



125 kWhEP/m2.an



37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 031 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **145 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**





