Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
211,9 m² env.

AUTUN

109 500 euros

Référence

Référence : **7082**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN, quartier calme et recherché, immeuble de rapport en bon état comprenant : en rez de chaussé, quatre pièces à usage de dépendances et une pièce à aménagée en studio. Au premier étage, deux appartements à rénover en type 3. Au second étage, grenier aménageable. Cour intérieure avec 15 garages dont 6 loués pour un revenu locatif mensuel de 220euros. Le tout sur un terrain de 946m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 211,9 m²
9 pièces
5 chambres
14 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**385,38 m² environ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**3 017 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**109 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**
















