Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
103 m² env.

RULLY

212 720 euros

Référence

Référence : **7079**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! Aux portes de RULLY maison d'habitation sur sour-sol complet sur un terrain clos d'environ 1500m².

Cette maison offre des prestations et des finitions de haute qualité, entièrement rénovée à neuf (Alarme, domotique, système de vidéo surveillance, climatisation, adoucisseur d'eau, osmoseur, ...)

Cette maison vous offre 3 chambres, une entrée avec placard, une cuisine ouverte entièrement équipée sur un salon séjour, un WC avec placard , une salle bains équipée d'une douche et d'une baignoire.

Chauffage par pompe à chaleur, clim réversible, poêle à bois

Une piscine de 10mx5m sur un terrain arboré au calme.

NEYRAT IMMOBILIER Alexandra BOMPAS 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 103 m²**
- **Séjour de 48,61 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **Piscine**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**45 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour double avec cuisine	**48,6 m²**
Salle de bains et de douche :	**8,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Chambre 1 :	**10,9 m²**
Chambre 2 :	**12,4 m²**
Chambre 3 :	**10,6 m²**
Degagement :	**3,5 m²**
Salle de bains et de douche :	**8,0 m²**
Sous-sol total :	**utile : 104,0 m²**

Aménagements intérieurs

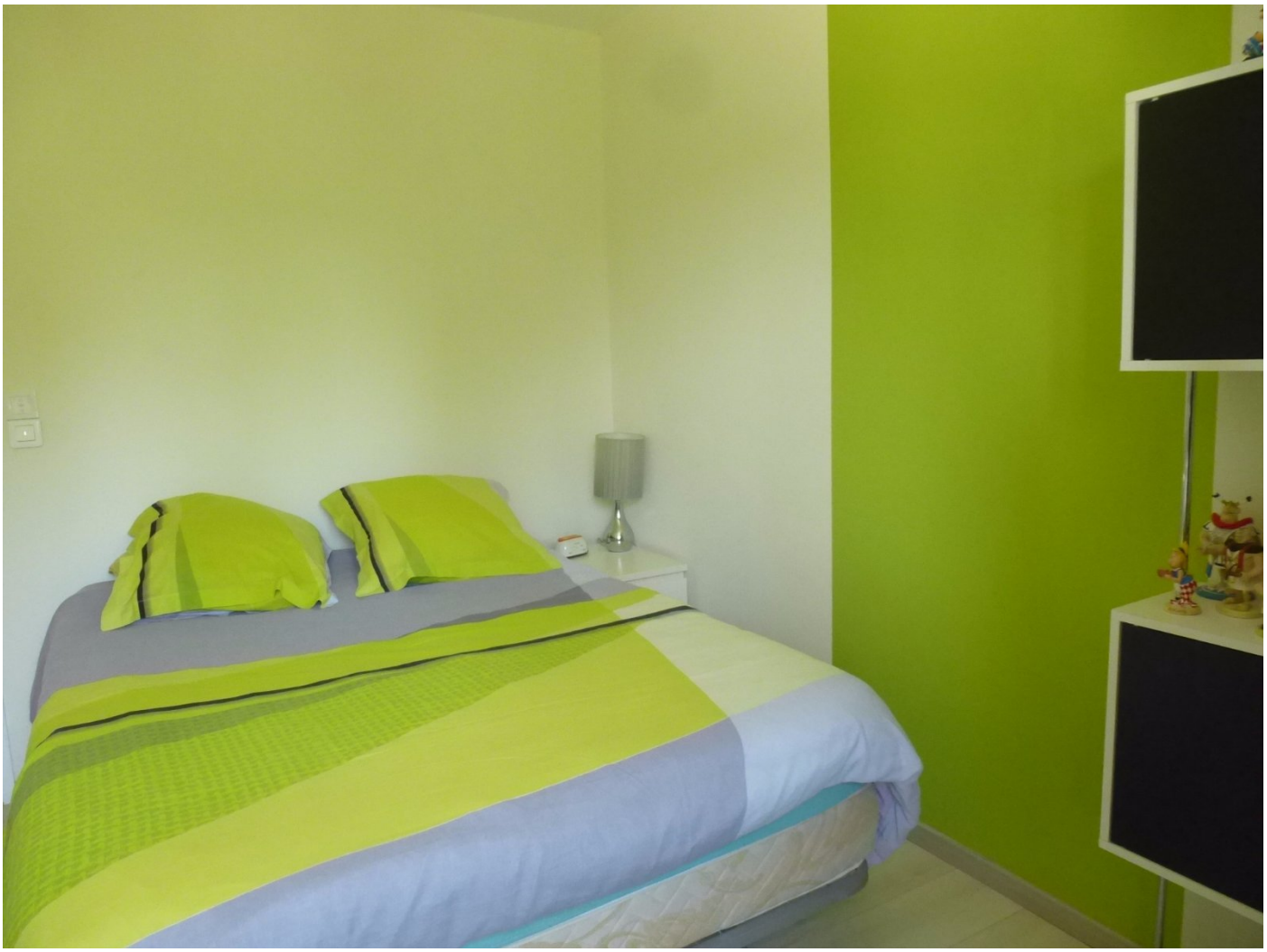
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Alarme :	**oui**
Vidéosurveillance :	**oui**
Année de rénovation :	**2016**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**973 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**212 720 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**