



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
250 m²

CHALON SUR SAONE

320 000 euros

Référence

Référence : **7078**

Description

Centre ville, bel immeuble entièrement rénové avec 5 appts de type 2 pièces loués, 3 garages et 2 parkings, le tout loué 25 795 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 250 m² 2 pièces
 1 chambre

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



142 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

IMMEUBLE COMPOSE DE 5 APTS T2 DE 50 M 2 EN EXCELLENT
ETAT LOUES/ 3 GARAGES LOUES ET 2 PLACES DE PARKING

Informations financières

Prix de vente : **320 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **10 lots**



