



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 117,51 m² - CHALON SUR SAONE - 177 400 euros

Référence

Référence : **7070**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Hyper centre de Chalon. Du cachet pour cet appartement lumineux situé au 1er étage. Hall d'entrée de 8m², salon-séjour de 44m² avec cheminée insert, cuisine moderne aménagée et équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne, 3 chambres dont une avec placard et possibilité dressing. Remise. Belles hauteurs sous plafonds de 3m, chauffage individuel, double vitrage bois ...

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 117,51 m²
 Séjour de 44,01 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



395 kWhEP/m2.an



21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	8,4 m²
Salle de bains :	10,2 m²
Cuisine professionnelle :	10,2 m²
Couloir :	5,7 m²
Chambre 1 :	8,6 m²
Chambre 2 :	9,2 m²
Couloir :	3,3 m²
Chambre 3 :	12,2 m²
Placard :	3,5 m²
Sejour :	20,8 m²
Salon :	23,2 m²
Placard :	2,3 m²
Cave :	utile : 20,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Une remise avec accès commun.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 016 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	177 400 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	65,32 euros/mois
Electricité :	120euros / mois

Copropriété

Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	783,83 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois