



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 200 m² env.**

AUXONNE

189 000 euros

Référence

Référence : **7069**

Description

Proche Auxonne, Beau Corps de Ferme sur 3745 m² de terrain comprenant véranda, cuisine, salon, salle à manger, 5 chambres dont 1 au RDC, salle d'eau. Garage, grange, écurie, 2 greniers, fenêtres PVC, volets roulants électriques. Maison non mitoyenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 200 m²	 Séjour de 44 m²
 Terrain de 3745 m²	 7 pièces
 5 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



144 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	12,8 m ²
Salle a manger :	32,0 m ²
Salon :	17,5 m ²
Chambre 1 :	23,6 m ²
Salle d'eau :	3,7 m ²
Wc :	1,0 m ²
Veranda :	5,0 m ²
Dégagement :	3,5 m ²
Chambre 2 :	25,0 m ²
Chambre 3 :	21,0 m ²
Chambre 4 :	23,6 m ²
Chambre 5 :	25,0 m ²
Garage :	61,0 m ²
Atelier :	24,0 m ²
Buanderie :	35,0 m ²

Grenier

Grenier

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	631 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	189 000 euros
-----------------	---------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

1500 EUROS ELECTRICITE PAR AN

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
----------------	------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	PVC
--------------	-----

Interphone :	oui
--------------	-----

Assainissement :	Fosse septique
------------------	----------------





