



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 38,85 m² env. - ST LEGER SUR VOUZANCE - 12 400 euros

Référence

Référence : **7068**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

A la campagne, maison à rénover de 38.85 m² habitables environ.
 Dépendances attenantes. Puits. Terrain 570 m² environ. Endroit calme et vue imprenable.

Idéal maison de vacances ou gîte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 38,85 m²



Séjour de 21,79 m²



Terrain de 570 m²



2 pièces



1 chambre

Surfaces principales

Utile : **75,7 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece principale : **21,8 m²**

Chambre 1 : **17,1 m²**

Grange : **utile : 15,5 m²**

Cave : **utile : 14,3 m²**

Dependance : **utile : 12,3 m²**

Dependance : **utile : 6,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **97 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **12 400 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Non**
