



Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 28,12 m² - DIJON - 97 000 euros

Référence

Référence : **7066**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

QUARTIER VICTOR HUGO

RESIDENCE DE TRES BON STANDING

En rez-de-chaussée avec Terrasse privative

Entrée avec placard

Cuisine équipée et aménagée plan de travail marbre

Salon sol parquet Terrasse au sud

Chambre sol parquet

SDD- Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



324 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 28,12 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 150 euros/an
Dernière AG :	24/04/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	97 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	53,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	624 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	TRAM DIVIA
-------------	-------------------

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout