

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 37,16 m<sup>2</sup> - LUX - 432 euros CC par mois

**Référence**

Référence : **7062**
**Adresse**

RESIDENCE AQUILON

4 RUE WOLKEN

71100 LUX

Etage : **RDC**
**Disponibilité**

Disponible : **de suite**
**Informations financières**

Loyer charges comprises : **432 euros/mois**

dont provision de charges : **37 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **395 euros**

Honoraires charge loc. : **407 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **45 euros**
**Caractéristiques**

- |                                                                                                               |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Rez-de-chaussée</b>     |  <b>Surface de 37,16 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>2 pièces</b>            |  <b>1 chambre</b>                      |
|  <b>1 salle de bain/eau</b> |  <b>Piscine</b>                        |
|  <b>124 stationnements</b>  |                                                                                                                           |

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



232 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**


Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **Collective**
**Aménagements extérieurs**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

