



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 84 m² env. - CHAMPFORGEUIL - 132 000 euros

Référence

Référence : **7060**

Description

Maison mitoyenne par le garage offrant au RDC une cuisine équipée ouverte sur pièce de vie. A l'étage 3 chambres, salle de bains+wc. Garage, terrasse. Terrain clos de 471 m². NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Tél : 06.07.76.95.79 - Agent Commercial

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 84 m²



Terrain de 471 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7,6 m ²
Salle a manger :	25,7 m ²
Cuisine professionnelle :	9,7 m ²
Wc :	1,6 m ²
Salle de bains avec wc :	5,6 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Chambre 3 :	9,8 m ²
Degagement :	3,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 104 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	122 900 euros hors honoraires
Prix de vente :	132 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,38 % TTC

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2007
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout