



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 160 m² env.**

BEAUNE

164 000 euros

Référence

Référence : **7059**

Description

Maison en Pierre de 160 m² habitable datant du XIX^{ème} siècle composée de 6 pièces.

Ce bien est situé au coeur de la côte de Beaune à tout juste 12 minutes de Beaune.

Ce bien est composé au rez-de-chaussé , d'une buanderie , un WC avec lavabo , une cuisine aménagée, une salle à manger et un salon.

A l'étage , un hall de distribution permettant d'accéder à une salle de bains, une salle d'eau avec WC, quatre chambres spacieuses dont une avec mezzanine avec accès direct aux combles.

Concernant les dépendances cette maison comporte une magnifique cave voûtée, un atelier (dans lequel se trouve un adoucisseur d'eau, une chaudière fuel et un puits) et un garage pour voiture.

Le tout en excellent état, rénové avec des prestations de qualité et prêt à être habité.

Aucun terrain n'est attaché à cette maison. Celle-ci peut donc être une véritable alternative aux appartements.

Pour tout renseignement merci de contacter Monsieur Antoine GUIGUE au 06.81.12.97.41.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 160 m²**

 **6 pièces**

 **3 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 188 kWhEP/m2.an

E 42 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	160 m² environ
Loi Carrez :	160 m²

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	18,1 m²
Salon :	18,1 m²
Sejour :	32,0 m²
Wc :	2,2 m²
Buanderie :	2,7 m²
Palier :	2,3 m²
Chambre 1 :	10,5 m²
Chambre 2 :	21,7 m²
Chambre 3 :	12,8 m²
Salle de douche + wc :	6,3 m²
Degagement :	16,0 m²
Piece :	47,5 m²
Grenier	
Garage	
Sous-sol	
Cave	
Salle de bains :	2,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	643 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	164 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1870
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



