



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
46,05 m²

CHALON SUR SAONE

39 900 euros

Référence

Référence : **7058**

Description

Appartement situé au centre-ville de Chalon idéal pour 1er achat ou investissement locatif.

Il comprend 1 entrée, 1 cuisine, 1 cellier, 1 couloir, 1 salle de bains avec WC, 1 salle, 1 chambre, 1 cave. Stationnement possible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Ascenseur



Séjour de 15,49 m²



1 chambre



Surface de 46,05 m²



2 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



253 kWhEP/m2.an



59 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	9,2 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Entree :	5,6 m ²
Cellier :	1,3 m ²
Sejour :	15,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/
Année de rénovation :	2017
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	845 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	36 400 euros hors honoraires
Prix de vente :	39 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8,77 % TTC
Charges mensuelles :	132,32 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	145 lots
Charges courantes :	1 587,83 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



