



**Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : lucie@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.81.25.12.12

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 60,44 m² - DIJON - FONTAINE D'OUICHE - 55 000 euros

Référence

Référence : **7054**

Description

ECLUSIVITE NEYRAT !!!

Appartement à 10 min du centre ville, entrée avec placards, cuisine, salon, deux chambres, salle de bains et wc séparé. Cave, cellier et place de parking en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



251 kWhEP/m².an



62 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 60,44 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	4,4 m²
Placard :	1,0 m²
Debarras :	2,1 m²
Wc :	1,0 m²
Sejour :	12,3 m²
Degagement :	6,2 m²
Placard :	0,4 m²
Salle de bains :	3,7 m²
Cuisine professionnelle :	5,3 m²
Chambre 1 :	10,6 m²
Chambre 2 :	13,4 m²
Balcon :	utile : 6,0 m²
Sechoir :	utile : 1,3 m²
Cave	
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 019 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	55 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	156,87 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	86 lots
Charges courantes :	1 882,42 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	Réseau bus divia
A proximité / Emplacement :	
Centre commercial	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	oui
Interphone :	oui