



**Votre conseiller : Karine BERT**  
**Givry**  
 43 Rue de la République  
 71640 GIVRY  
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 06.07.76.95.79  
 Tél mobile : 06.07.76.95.79  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**137 m<sup>2</sup> env.**

**GIVRY**

**239 000 euros**

**Référence**

Référence : **7041**

**Description**

Maison sur sous-sol semi-enterré composée d'un séjour avec insert, 3 chambres, cuisine équipée, sdb, wc. A l'étage mezzanine, 1 grande chambre avec salle de douche et WC. Grenier, garage, cave, buanderie, une chambre en sous-sol. Terrasses, le tout sur terrain clos et arboré d'env 580 m2. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 137 m<sup>2</sup>**
- Terrain de 580 m<sup>2</sup>**
- 7 pièces**
- 4 chambres**
- 4 salle des bain/eau**
- 2 terrasses**
- 2 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 227 kWhEP/m2.an

**C** 19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL + BOIS</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>2</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>850 euros/an</b>
-----------------	---------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>230 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>239 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3,77 % TTC</b>

## Aménagements extérieurs

Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1980</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

