



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
235 m² env.

DRACY LE FORT

494 000 euros

Référence

Référence : **7040**

Description

Cette belle maison située sur un terrain de 2653 m2 offre un bel espace de vie lumineux donnant sur terrasses, cuisine équipée, 3 chambres dont 2 sont équipées d'une salle de douche privative, une buanderie. A l'étage, mezzanine, bureau, 3 chambres, salle de douche +WC. Garage, piscine et pool house. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent commercial - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 235 m²



Terrain de 2653 m²



10 pièces



6 chambres



3 salle des bain/eau



2 terrasses



1 stationnement

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 088 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	470 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	494 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,86 % TTC

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2000
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

