



**Votre conseiller : Anastasia BONNEAU**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.37.20.69.03  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 54.59 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 42 300 €

### Référence







Référence : **7033**

### Description

Exclusivité Neyrat !!! Appartement traversant situé au 1er étage d'une résidence sécurisée. Séjour parqueté. Cuisine avec cellier. 2 chambres avec placards. Salle d'eau refaite récemment. Double vitrage pvc. Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>1er étage</b>	 <b>Surface de 54.59 m<sup>2</sup></b>
 <b>Séjour de 14.37 m<sup>2</sup></b>	 <b>3 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



243 kWhEP/m2.an



56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces principales

Utile :	<b>56.32 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>54.59 m<sup>2</sup></b>

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>5.6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>8.4 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>utile : 1.6 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0.7 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0.6 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>14.4 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/URBAIN</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>860 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>42 300 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>114,20 €/mois</b>
Provisions :	<b>164.8 € / mois.</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>336 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 370,44 €/an en moyenne</b>

## Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Traversant nord-sud</b>
Construit en :	<b>1969</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>