



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 54.59 m² - CHALON SUR SAONE - 42 300 €

Référence

Référence : **7033**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Appartement traversant situé au 1er étage d'une résidence sécurisée. Séjour parqueté. Cuisine avec cellier. 2 chambres avec placards. Salle d'eau refaite récemment. Double vitrage pvc. Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 1er étage	 Surface de 54.59 m²
 Séjour de 14.37 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



243 kWhEP/m2.an



56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile :	56.32 m² environ
Loi Carrez :	54.59 m²

Surfaces détaillées

Entree :	5.6 m²
Wc :	1.5 m²
Cuisine professionnelle :	8.4 m²
Cellier :	utile : 1.6 m²
Placard :	0.7 m²
Salle d'eau :	2.7 m²
Chambre 1 :	9 m²
Placard :	0.8 m²
Chambre 2 :	11 m²
Placard :	0.6 m²
Sejour :	14.4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	860 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	42 300 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	114,20 €/mois
Provisions :	164.8 € / mois.

Copropriété

Copropriété de :	336 lots
Charges courantes :	1 370,44 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui