

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON T3 - DEMIGNY - 630 euros par mois**



Maison T3 comprenant  
 Au RDC  
 - Cuisine avec meubles,  
 - Séjour,  
 - WC, salle d'eau  
 Au 1er étage :  
 - 2 chambres  
 Terrain non clôturé avec garage  
 Chauffage électrique + poêle à bois

**Référence**

Référence : **7028**

**Adresse**

LA CHAPELLE BOIS BOUTON  
 71150 DEMIGNY

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**

Dépôt de garantie : **630 euros**

Honoraires charge loc. : **680,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

**Caractéristiques**

- Surface de 83,4 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 233 kWhEP/m2.an

**C** 14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

TERRAIN NON CLOTURE

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1949**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

