



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE STUDIO - 38,39 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 38 500 euros

### Référence

Référence : **7026**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 8ème et dernier étage appartement de type 1 idéal pour l'investissement comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 cellier, 1 couloir, 1 WC, 1 salle de bains, 1 salle à vivre, 1 terrasse et 1 cave. Stationnement facile

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Caractéristiques



**Etage 8**



**Ascenseur**



**Surface de 38,39 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle de bain/eau**



**1 terrasse**

### Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	9,3 m <sup>2</sup>
Cellier :	1,6 m <sup>2</sup>
Entree :	4,1 m <sup>2</sup>
Couloir :	2,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Piece principale :	15,4 m <sup>2</sup>
Terrasse :	10,6 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	808 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

### Informations financières

Prix de vente :	38 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	154,50 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de :	145 lots
Charges courantes :	1 854 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout