

Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 206 m² env. - FARGES LES CHALON - 341 000 euros

Référence

Référence : **7024**

Description

Au calme et à proximité immédiate de chalon, très belle ferme rénovée sur un terrain d'environ 2200 m2, plus de 220 m2 hab, le charme de la pierre et de la fonctionnalité, 5 chambres 3 pièces d'eau, nombreuses dépendances et garage double ;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 206 m²**
- **Terrain de 2293 m²**
- **8 pièces**
- **6 chambres**
- **3 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 177 kWhEP/m2.an	D 30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	**60,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**11,4 m²**
Hall d'entrée :	**13,8 m²**
Salle de bains :	**8,2 m²**
Chambre 1 :	**15,3 m²**
Bureau :	**10,7 m²**
Chambre 1 :	**10,5 m²**
Chambre 2 :	**15,9 m²**
Salle d'eau avec wc :	**6,3 m²**
Salle d'eau :	**5,4 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Mezzanine :	**14,1 m²**
Bureau :	**15,9 m²**
Chambre 3 :	**13,7 m²**
Dressing :	**9,5 m²**
Dependance :	**22,3 m²**
Garage :	**60,0 m²**
Atelier :	**40,0 m²**
Grenier :	**106,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL + BOIS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**1 000 euros/an**
Taxe foncière :	**1 060 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**341 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Fermette**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Ouest**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**